

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

14.01.2019

г. Аксай

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлен на основании предложений ООО «Группа Агроком» (управляющей компании ООО «Казачка»), АО «Донтрансгидромеханизация», Администрации Ленинского сельского поселения Аксайского района и решений комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 01 сентября 2017г. и от 06 октября 2017г.

Проект документа территориального планирования разработан ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» на основании постановления Администрации Аксайского района от 15 ноября 2017 года № 598, в соответствии с заданием на подготовку.

Постановление Администрации Аксайского района от 15 ноября 2017 года № 598 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 24 ноября 2017 года № 194-195 (974-975).

Проектом внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1869 и 61:02:0600014:1868 (образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1849); 61:02:0600016:3298; 61:02:0600016:2503; 61:02:0600016:3139; 61:02:0600016:2793; 61:02:0600016:3138; 61:02:0600016:3135 в состав функциональной зоны «территория производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий» с целью размещения карьеров по добыче и реализации строительного песка, а также исключение земель лесного фонда из границ населенных пунктов.

20 февраля 2018 года проект документа был направлен в соответствии с требованиями ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности» для согласования в Правительство Ростовской области (исх. № 63.8/384 от 21.02.2018). 23 мая 2018 года получено Сводное заключение № 107 от 21.05.2018 об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, в связи с включением земель лесного фонда в состав х. Ленина без согласования с Рослесхозом согласно отрицательному заключению Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

27.08.2018 проект был направлен в Министерство экономического развития РФ для согласования с Рослесхозом. В ответ получено сводное заключение Министерства экономического развития Ростовской области о несогласии с проектом от 16.11.2018 № 33606-ВЖ/Д27и.

Учитывая сведения, представленные Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области о расположении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3581, 61:02:0600016:3618, 61:02:0600016:2766, 61:02:0600016:2632 на землях лесного фонда, из границ х. Ленина исключены земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:2766 (собственник Яворский Алексей Иванович) и 61:02:0600016:3581 (арендатор ООО «Молот»).

29.10.2018 проект документа повторно был направлен для согласования в Правительство Ростовской области. В ответ было получено сводное заключение № 128 от 19.11.2018 о согласовании проекта документа.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 10 декабря 2018 года № 26, которое опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 14 декабря 2018 года № 63 (1122) и размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Проект документа территориального планирования опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 21 декабря 2018 года № 64 (1123) и размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляется в период с 25.12.2018 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Публичные слушания состоялись:

09.01.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Маяковского, ул. Маяковского, 2а, магазин;

09.01.2019 в 18:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37, здание администрации.

Организатор публичных слушаний Администрация Аксайского района, на публичных слушаниях присутствовало 15 человек.

В период с 25.12.2018 по 14.01.2019 комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

На публичных слушаниях поступили письменные возражения:

- ООО «Молот» о несогласии с исключением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3581 из границ населенного пункта х. Ленина;
- Яворского А.И. о несогласии с исключением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:2766 из границ населенного пункта х. Ленина.

Учитывая сведения, предоставленные министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области 11.12.2018 № 28.02.1/1892 о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, в границах Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, возражения ООО «Молот» и Яворского А.И. отклонены.

Также на публичных слушаниях поступило письменное обращение ООО «Казачка» по проекту о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в части установления функциональной зоны, предусматривающей ведение деятельности по недропользованию (в том числе размещение отвалов грунта и добытого полезного ископаемого) для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1887, которое одобрено комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района (заключение от 11.01.2019).

Тема, вопросы, замечания и предложения отражены в протоколах публичных слушаний от 09.01.2019.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, по результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

главный архитектор Аксайского района

Секретарь комиссии:

Вуколова Т.В.

начальник службы главного

архитектора Аксайского района

Члены комиссии:

Дьяченко Т.Н.

глава Администрации

Ленинского сельского поселения

Духова А.А.

старший инспектор

Администрации Ленинского

сельского поселения

Березин А.А.

депутат Собрания депутатов

Ленинского сельского поселения,

председатель постоянной

комиссии по местному

самоуправлению, социальной

политике и охране

общественного порядка
